

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PLANULUI URBANISTIC ZONAL ”PASAJ RUTIER SUBTERAN STRADA GARII-STRADA TARPIULUI , DIN MUNICIPIUL BISTRITA”

I.DISPOZITII GENERALE

1. Rolul RLU

Prezentul regulament local este aferent Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru ” Pasaj rutier subteran strada Garii-strada Tarpiului , din municipiul Bistrita”

Documentatia stabileste obiectivele, actiunile si masurile de dezvoltare ale zonei pe o perioada determinata, pe baza analizei multicriteriale a situatiei existente.

Regulamentul local de urbanism se aplica in proiectarea si realizarea tuturor constructiilor si amenajarilor amplasate pe terenurile cuprinse in zona studiata .

2. Baza legala a elaborarii

- Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Bistrita -2013-S.C. BLOM Romania s.r.l.-municipiul Targoviste
- Studiu geotehnic, intocmit de Societatea Transilvana de Inginerie geotehnica ing.geol. Roman Bogdan Adrian-municipiul Cluj Napoca
- Ridicare topografica, intocmita de SPFA Zanc Mihaela Adriana
- Studiu de trafic , intocmit de S.C. Urbi Plan s.r.l.-municipiul Bucuresti

-Legea nr. 50/1994 (reactualizata)privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor si Ordinul 91/1990 al MLPAT;

-Formularele, procedura de autorizare si continutul documentatiilor, prevazute la art.2, aliniatul 2, si lit. 6 alin. 1, din Legea nr. 50/1991, anexa la “Monitorul Oficial” nr. 228/14.11.1991;

-Hotararea Guvernului Roamniei pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism - Monitorul Oficial nr. 149/16.07.1996;

-Metodologia cadru (elaborata de URBAN PROIECT) vizand Regulamentul local de urbanism 5/1994.;

-Legea 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica;

-Ghid privind metodologia de aprobare si continutul cadru al Planului Urbanistic General , indicativ GP038/1999, aprobat cu Ordinul nr.13N/10.03.1999

-Ordin nr.536/23.06.1997 (actualizat) pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei

-Legea 422/18.07.2001 (actualizata) privind protejarea monumentelor istorice

-Norme tehnice privind zonele de protectie si zonele de siguranta pentru liniile electrice aeriene

-Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și

completările ulterioare;

- Legea nr.363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I - Rețele de transport

- Legea nr.171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a II-a - Apa;

- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - Zone protejate;

- Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările ulterioare;

- Legea nr.575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural;

- Codul civil;

- Hotărârea Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;

- Hotărârea Guvernului nr.584/2001 privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban;

- Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului, al ministrului apărării naționale, al ministrului de interne și al directorului Serviciului Român de Informații nr. 34/N/M.30/3.422/4.221/1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.283 din 7 decembrie 1995

- Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr.649/2001 pentru aprobarea Normativului pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.287/2001 din 31 mai 2001.

- Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată.

- Legea nr. 98/1994 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele legale de igienă și sănătate publică, republicată;

- Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare;

- Legea apărării naționale a României nr.45/1994, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.481/2004 privind protecția civilă, republicată;

- Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată;
- Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.46/2008 pentru aprobarea Codului Silvic
 - Hotărârea Guvernului nr.930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- Ordinul nr.117/2002 al ministrului sănătății și familiei privind aprobarea Procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, construcție, amenajare și reglementare sanitară a funcționării obiectivelor și a activităților desfășurate în acestea, altele decât cele supuse înregistrării în registrul comerțului, și a Procedurilor de reglementare sanitară a punerii pe piață a substanțelor și produselor noi sau importate pentru prima dată și destinate utilizării ori consumului uman
- Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.31/1996 pentru aprobarea Metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcțiile din domeniul turismului;
- Hotărârea Guvernului nr.1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.
- Ordinul ministrului apelor și protecției mediului nr.860/2002 pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului apelor și protecției mediului nr.863/2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului.

3. Domeniul de aplicare

La eliberarea certificatelor de urbanism în interiorul zonei de studiu, se vor avea în vedere și vor fi aplicate prevederile prezentului regulament local de urbanism, asigurându-se impunerea cerințelor necesare pentru realizarea prezentelor prevederi.

Prezentul regulament local de urbanism, conține norme obligatorii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. Autorizațiile de construire se vor emite cu observarea și respectarea prevederilor prezentului regulament.

La emiterea autorizațiilor de construire se vor avea în vedere și se va asigura respectarea, pe lângă prevederile documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale, a tuturor legilor aplicabile care stabilesc cerințe, sarcini ori condiții speciale de utilizare a terenurilor și/sau un regim special pentru anumite categorii de terenuri ori construcții.

La emiterea autorizațiilor de construire se vor lua măsurile pentru asigurarea securității și sănătății oamenilor, pentru asigurarea respectării cerințelor de protecție a mediului.

II.REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. Prevederi generale

Planul Urbanistic Zonal și prezentul Regulament local preiau zonele afectate de utilități publice, zonele care au un regim special de protecție prevăzut în legislație, zonele de risc natural, zonele cu interdicție temporară ori definitivă de construire, stabilite prin documentațiile PUG în vigoare.

Pentru zonele acestea și pentru terenurile care au un regim special , la eliberarea autorizațiilor de construire se vor analiza îndeplinirea tuturor cerințelor legale speciale alături de îndeplinirea cerințelor prevăzute în prezentul Regulament de urbanism și în documentațiile urbanistice în ansamblul lor.

5. Zone naturale protejate

Nu este cazul.

6. Zone expuse la riscuri naturale

Obiectivele propuse vor asigura luarea măsurilor necesare pentru prevenirea riscurilor naturale . Se va respecta legislația în vigoare.

III.ZONIFICARE FUNCTIONALA

7.Unitati si subunitati functionale

Principalele criterii de a zonelor functionale au fost urmatoarele:

- functiunea predominanta a zonei;
- limitele naturale si fizice existente in teren (strazi, limite de proprietate, ape, cai ferate, etc.);
- omogenitatea zonei.

IV.PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE:

T1-Subzona transporturilor rutiere

GENERALITATI - CARACTERUL ZONEI

Cuprinde strazile, pasajul rutier subteran,inclusiv platforma căilor de circulație, fâșiile de protecție ale acestora, zonele afectate de lucrările de sistematizare verticală, de construcțiile de artă inginerească, suprafețele nodurilor rutiere, iluminatul public, semnalizarea și orientarea rutieră etc.

UTILIZAREA FUNCTIONALA

Funcțiunea dominantă este circulația (mijloacelor de transport auto și pietonilor) .

Zona strazii include partea carosabilă, acostamentele, santurile, rigolele, trotuarele, spațiile verzi, precum și suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora.

Funcțiuni complementare: perdele de protecție, rețele tehnico-edilitare.

Art.1. UTILIZARI ADMISE

- strazi aparținând domeniului public, inclusiv poduri , treceri la nivel, podete, etc;
- construcții și amenajări pentru gararea și întreținerea mijloacelor de transport turier legate de transportul în comun și de funcțiuni de transport de marfa precum și servicii anexe aferente;

- echipamente publice reclamate si compatibile cu terenurile destinate activitatii feroviare;
- lucrari de terasamente.
- servicii publice si de interes general compatibile cu functionarea serviciilor feroviare;
- lucrari de terasamente si plantatii necesare ameliorarii aspectului peisagistic

Art.2. UTILIZARI AMISE CU CONDITII

- pentru toate constructiile de strazi, alei, parcuri, amplasarea acestora este conditionata de existenta SF si PT;
- Accese spre parcelele riverane , intersectii cu trama stradală de interes local;
- conform studiilor de specialitate;

Art.3. UTILIZARI INTERZISE

- se interzice orice utilizare care afecteaza buna functionare si diminueaza posibilitatea ulterioara de modernizare sau extindere;
- orice constructie definitiva sau provizorie care ar putea afecta zona de siguranta a strazii (cate 10,00 m din ax pe ambele parti) sau a aleii (cate 7,00 m din ax pe ambele parti).
- amplasarea fata de caile de comunicatie a constructiilor sau perdelor de protectie se va face astfel incat sa nu fie periclitata vizibilitatea participantilor la trafic;
- realizarea de strazi, alei, platforme, fara rigole pentru scurgerea apelor pluviale este interzisa.

CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR

Art.4. CARACTERISTICI ALE PARCELELOR

Strazile se clasifica in patru categorii, in functie de numarul benzilor de circulatie ale partii carosabile:

- categoria I, cu sase benzi de circulatiei
- categoria II, cu patru benzi de circulatiei
- categoria III, cu doua benzi de circulatiei
- categoria IV, cu o banda de circulatiei

Rolul functional si categoria strazii se stabilesc in cadrul unui studiu de circulatie al zonei, in care se precizeaza:

- retea principală de circulatie, compusa din strazi de categoria I si II, care asigura legaturi interzonale in comun, transport greu tehnologic, penetratiile si tranzitul prin localitate; in retea principală de circulatie se includ si si strazi de categoria III, in cazul in care acestea preiau unele dintre functiunile enumerate mai sus.
- retea secundară de circulatie, compusa din strazi de categoria III si IV, care asigura accesele si legaturile locale;

Retea de circulatie trebuie proiectata astfel incat sa se asigure realizarea numai a relatiilor admise intre diferite categorii de strazi care se pot intersecta.

Viteza de baza se poate stabili in raport cu categoria strazii, intensitatea medie a circulatiei si conditiile locale.

Gabaritul de libera trecere al strazilor trebuie sa asigure spatiul liber cu urmatoarele dimensiuni: inaltimea de 5,00 m si latimea egala cu latimea partii carosabile plus cate 0,5 m in partile laterale.

Art.5. AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

Nu este cazul.

Art.6. AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELEI

Nu este cazul.

Art.7. AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

Nu este cazul.

Art.8. CIRCULATII SI ACCESE

Accese carosabile:

Traseul propus se va proiecta astfel incat sa corespunda normelor tehnice in vigoare .

La proiectarea profilului longitudinal se va urmarii pe cat posibil, profilul existent al terenului tinand seama de racordurile de la capetele traseului , de cota de inundabilitate si asigurarea accesului la podurile si pasajele propuse , precum si asigurarea acceselor pe drumuri secundare la parcelele existente , acolo unde este necesar si nu exista alt varianta.

Scurgerea apelor pluviale se va asigura prin guri de scurgere amplasate la marginea carosabilului si racordate la canalizarea pluviala , cu descarcarea in emisarul din zona dar nu inainte de a trece prin separatoare de hidrocarburi.

Racordurile cu strazile existente se vor realiza prin intersectii sau sensuri giratorii.

Se vor realiza poduri si pasaje, iluminat public pe traseul propus cu respectarea normativelor in vigoare .

Se vor monta indicatoare rutiere numai cu acordul Politiei Rutiere , de asemenea si marcaje rutiere conform STAS 1848.

Accese pietonale:

Trotuarele , unde este posibil, se prevad separat de partea carosabila printr-o fasie libera rezervata pentru amplasarea pomilor, a instalatiilor subterane, a stalpilor de iluminat si de telecomunicatii.

In profil longitudinal declivitatea trotuarului urmareste, de regula, declivitatea partii carosabile. Stratul de uzura , al cailor pietonale, va fi astfel rezolvat, incat sa impiedice alunecarea, chiar si in conditii de umiditate.

Denivelarile admise pe traseul pietonal (daca nu pot fi evitate) sunt de max. 2,5 cm;

-rostrurile dintre dalele pavajului , sau orificiile de la gratarele pentru ape pluviale, vor fi de max. 1,5 cm;

Trotuarele sunt incadrate cu borduri denivelate fata de partea carosabila, a caror inaltime libera este de 6...20 cm, in mod curent 15 cm.

-accesele pietonale vor fi conformate astfel incat sa permita circulatia persoanelor cu handicap si care folosesc mijloace specifice de deplasare (scaun rulant) - conform prevederilor NP 051. Panta rampelor de acces va fi de maxim 6%.

Toate caile pietonale vor avea latime libera de minim 1,50 m latime (se admite min. 1,00 m latime, cu conditia asigurarii, la intersectii si schimbare de directie, a unui spatiu de 1,50 x 1,50 m pentru manevra scaun rulant) si inaltimea de max. 0,20 m;

Pentru protejarea pietonilor si respectiv a ciclistilor in sectoarele periculoase cu circulatia foarte intensa si eterogena - ca de exemplu in dreptul intersectiilor principale - se prevad parapete de siguranta (h=0,90 m) intre partea carosabila si trotuare, respectiv piste de ciclisti, sau spatiul verde de siguranta.

Art.9. STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

-stationarea autovehiculelor se va asigura in afara circulatiilor publice;

-in cazul strazilor cu transport in comun si a arterelor de penetrare in municipiu, stationarea autovehiculelor pentru admiterea in incinta se va asigura in afara spatiului circulatiei publice;

Art.10. INALTIMEA MAXIMA ADMISA A CLADIRILOR

Nu este cazul.

Art.11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei (HG 525/1996, Art. 32) și peisajului urban. Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă. (HG 525/1996, Art. 32).

Art.12. CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

Lucrarile edilitare subterane se amplaseaza, de regula, in afara partii carosabile a drumului public sau in galerii vizitabile. Daca acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, retelele se pot amplasa si in partea carosabila, cu urmatoarea ordine de prioritate:

- canalizare ape pluviale
- canalizare ape menajere
- alimentare cu apartinand
- gaze naturale
- telecomunicatii
- alte retele

Construcția, repararea și întreținerea acestor lucrări, în zona drumului public, se fac cu aprobarea administratorului drumului și cu respectarea legislației în vigoare.

Toate construcțiile vor fi racordate subteran la rețelele edilitare publice.

Retelele electrice, de telefonie, tv cablu, internet etc se vor realiza subteran.

Art.13. SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

Plantatiile in randuri cu arbori se executa pe o parte a drumului, de regula in zona de siguranta. Alegerea speciilor si asocierea lor in plantatii trebuie sa corespunda conditiilor de clima si de sol.

Distanțele minime de plantare de-a lungul drumului între arborii aceluiași rand depind de clasa tehnică a drumului și de forma de bază a coroanelor arborilor:

- categoria strazii I-III - distanta minima de plantare pentru specii cu coroana piramidala este de 15 m, iar pentru cele cu coroana sferica, ovala sau tubulara - de 20 m;
- categoria strazii IV - distanta minima de plantare pentru specii cu coroana piramidala este de 10 m, iar pentru cele cu coroana sferica, ovala sau tubulara - de 15 m;

Se interzice plantarea pomilor in interiorul curbelor, indiferent de raza acestora.

Latimile fasilor verzi situate in profilul transversal al strazii, in functie de felul plantatiei, vor fi:

- pentru plantatii de pomi, intr-un sir minimum 1,00 m;

Se interzice plantarea de arbori si arbusti pe spatiile necirculabile in care sunt amplasate retele si instalatii edilitare subterane.

Plantatiile de pe zonele verzi nu vor deranja iluminatul strazii, vizibilitatea in curba si la traversarile pentru pietoni.

In limitele standardelor tehnice de siguranta a circulatiei, utilizarea spatiilor libere si amenajarea peisagistica a plantatiilor din aceste subzone, se subordoneaza exigentelor de calitate a imaginii municipiului;

Orice parte a terenului incintelor sau culoarelor vizibile din circulatiile publice, vor fi astfel amenajate incat sa nu altereze aspectul general al localitatii; se interzic depozitari de materiale, piese sau utilaje degradate, resturi de amenajari de de santier abandonate, platforme cu suprafete deteriorate, mentinerea constructiilor abandonate nerecuperabile, terenuri degradate si lipsite de vegetatie, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deseuri,

etc.;

Art.14. IMPREJMUIRI

Nu este cazul.

POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

Art.15. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

Nu este cazul.

Art.16. COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

Nu este cazul.

V.UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

In cadrul Planului Urbanistic General al municipiului Bistrita , zona studiata se afla partial in UTR 6-UTR 7- UTR 10- UTR 27-Subzonele:

- T1 -Subzona transporturilor feroviare ;
- T2-Subzona transporturilor rutiere;

Adiacent mai sunt subzonele:

- M1- subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate cu regim de inaltime de maxim P+4niveluri (institutii , servicii publice de interes general, s.a) ,
- L.4- subzona de locuinte colective cu regim de construire discontinuu si inaltime maxima P+10 niveluri, existente
- L.2- subzona de locuire individuala cu regim de construire discontinuu cu inaltime maxima de D+P+2+M situate in afara zonei protejate;

Intocmit,
Arh. Turcu Valentina

